

Raport Bieżący

Spółka: Aztec International Spółka Akcyjna
Numer: 12/2011
Data: 2011-06-13 23:44:34
Typy rynków: NewConnect - Rynek Akcji GPW
Tytuł: Otrzymanie decyzji o warunkach zabudowy

Dane szczegółowe:

Zarząd Aztec International Spółka Akcyjna (dalej "Zarząd") informuje, że 13.06.2011 r. powziął wiadomość o ustaleniu przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 05.05.2011r., zgodnie z art. 59 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz Kodeksem postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm) warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym oraz drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi naziemnymi, na działkach nr 16/5 część, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13 część, 16/16, 16/17 z arkusza mapy 18, obręb Łazarz, w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 63/65, (w trakcie postępowania nastąpiła regulacja prawna dotycząca działki nr 16/13, z której w wyniku podziału powstały działki nr 16/20 i 16/21; wnioskiem jest objęta część działki nr 16/21). Jednocześnie Zarząd zwraca uwagę, że działki o numerach 16/9, 16/10, 16/11 o łącznej powierzchni 4003,0m² znajdują się w użytkowaniu Aztec International S.A.

Zgodnie z planem zagospodarowania powierzchnia zabudowy wynosi 4100m², natomiast powierzchnia całego terenu objętego planem wynosi 8 403m². Właściciel będzie miał możliwość budowy na tym terenie zróżnicowanego urbanistycznie i wielokondygnacyjnego zespołu obiektów od dwóch kondygnacji nadziemnych usytuowanych w środku bryły (wysokość ok. 9,0 m) do czternastu kondygnacji (wysokości ok. 48,0 m). Dwie pierwsze kondygnacje nadziemne przeznaczone są pod usługi. Przewidziany jest podziemny parking dla samochodów osobowych w ilości 200 sztuk, oraz 30 miejsc parkingowych naziemnych. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu ma wynieść ok. 50%.

Zarząd informuje, że w związku z atrakcyjną lokalizacją ww. działki oraz otrzymaniem warunków jej zabudowy, co według Zarządu wpłynie znacząco na jej wartość, rozpoczął poszukiwania nabywcy na ww. działkę. Zarząd przeprowadził wstępne rozmowy z podmiotami zainteresowanymi nabyciem nieruchomości.

Zarząd równocześnie podjął się poszukiwania nowej lokalizacji dla Spółki, która docelowo miałaby znajdować się w parku technologicznym w okolicach Poznania. Nowy zakład umożliwi Spółce zwiększenie mocy produkcyjnych oraz poszerzenie oferty o nowe produkty.

Podstawa prawna

Podstawa prawna: §3 ust. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku New Connect".

Plik Raportu:

Osoby reprezentujące spółkę

Rafał Cędrowski, Dyrektor Finansowy